



bauroc LÄTTBETONG



Foto: Mathias Carlsson,
SE360/Fastighetsbyrån

Bauroc är den största tillverkaren av lättbetong (aerated autoclaved concrete, AAC) i Nordeuropa. Bauroc gruppens årsomsättning är ca 350 miljoner kronor. Vi har våra moderna lättbetongfabriker i Estland och Lettland. Baurocs produkter marknadsförs i samtliga baltiska och nordiska länder, och dessutom i Tyskland och Schweiz. I Finland har vi över 40 års erfarenhet av att erbjuda enfamiljshusen Jämerä (www.jamera.fi) till privata kunder och som fastighetsutvecklingsprojekt för företag.

Vi är medlemmar i branschorganisationen för lättbetongtillverkare, EAACA (www.eaaca.org), och alla våra produkter är CE-certifierade.



Baurocs produkter uppfyller EU:s harmoniserade standarder EN 771-4:2011 och EN 12602:2008+A1:2013.

1403

Våra block är Byggvarubedömningen-certifierade som "accepteras", BVB ID 103206, publicerat 2017-10-26.

Bauroc tillverkar traditionell lättbetong där huvudråvarorna är uteslutande naturliga material – cement, kalk, finmalen kvartssand och gipssten. Baurocs lättbetong är ett ekologiskt material som inte innehåller eller utsöndrar några skadliga ämnen, därför är Bauroc-hus utmärkta som bostäder för allergiker. Enligt finska RTS-kvalifikationen tillhör bauroc den bästa emissionsklassen M1.



Av de lättaste bauroc blocken – bauroc ECOTERM+ – kan man bygga en enkel yttervägg med mycket bra värmeållande egenskaper utan att använda kompletterande värmeisolering. **En sådan massiv ytterväggskonstruktion som "andas" och ackumulerar värme skapar hälsosamt och trevligt inomhusklimat som kan jämföras med timmerhusens.** En bauroc ECOTERM+ yttervägg verkar balanserande för temperatursvängningar utomhus, under en kall vinternatt är det skönt och varmt i huset och under en het sommardag är det behagligt svalt.

Förutom byggprodukter av lättbetong erbjuder vi även lösningar för olika typer av väggar, från värmeisolerade ytterväggar till brandavskiljande väggar för kommersiella fastigheter.

För enfamiljshus och radhus kan vi erbjuda helhetslösningar – alla ytterväggar, bärande och icke bärande innerväggar samt alla tak- och bjälklag kan byggas enbart med Baurocs produkter.

Resultatet blir ett hållbart stenhus med låga uppvärmningskostnader, det absolut bästa brandmotståndet (upp till REI 240) samt en hälsosam och allergenfri inomhusmiljö tack vare Baurocs byggnadsmaterial som är producerat på rena mineraler, utan innehåll av hälsoskadliga ämnen.

bauroc HELHETSLÖSNING



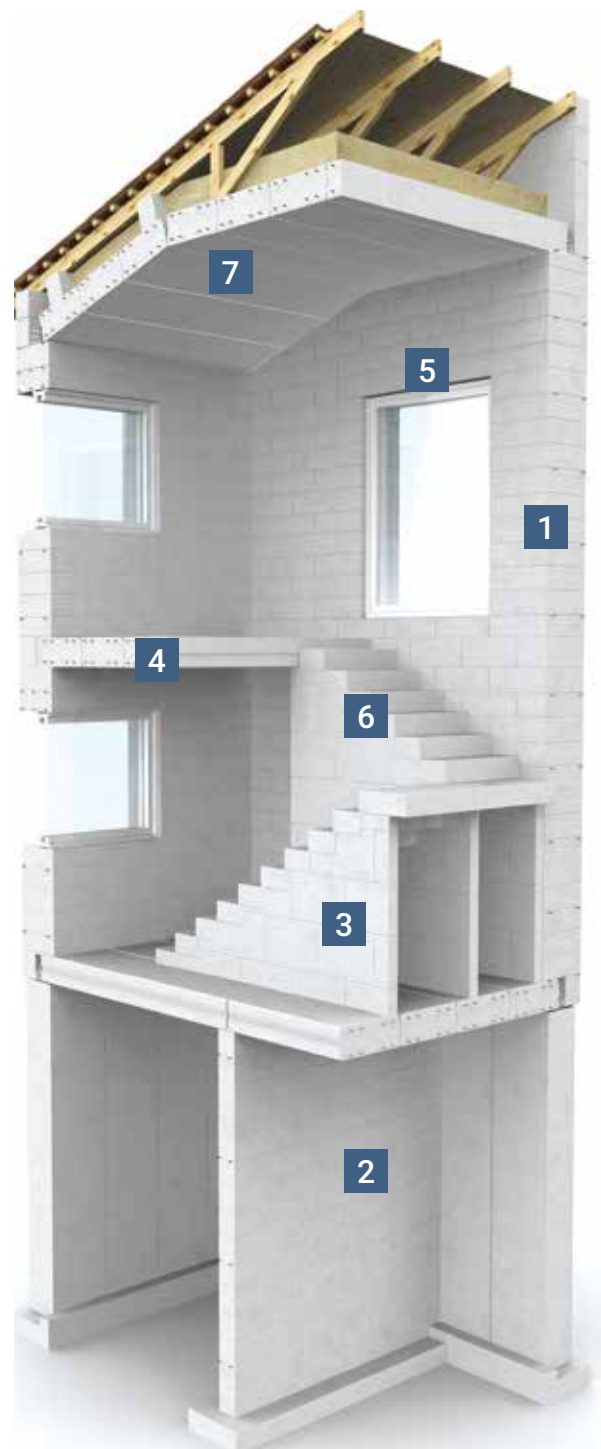
bauroc produktfamilj innefattar byggblock med olika ändamål och egenskaper, väggskivor för mellanväggar, U-block, överliggare och takelement. Alla produkter har mått som gör de lättanpassade till varandra så att hela huskalet kan byggas av bauroc lättbetong som har bra värmeisolerande egenskaper.

Vår helhetslösning för bostadsbygge innefattar: enskikts ytterväggar av ECOTERM+ block utan tilläggsisolering, bärande innerväggar av CLASSIC eller HARD block samt lätta innerväggar av ELEMENT skivor för mellanväggar, bauroc ÖVERLIGGARE för montering ovanför dörr- och fönsteröppningar samt bauroc TAKELEMENT för mellanbjälklag och vindsbjälklag.

Alla bauroc produkter har mått som gör de lättanpassade till varandra, vilket gör ditt husbygge lika lätt som att bygga leksakshus av LEGOklossar. Byggandet går riktigt snabbt, med enkla konstruktionslösningar och anslutningar. Därför kan vi med säkerhet lova att resultatet blir ett säkert och energisnålt stenhus med lång livslängd.

Våra bauroc produkter lämpar sig för byggnad av energieffektiva hus (lågenergi-, passiv- och även näronnenergihus) eftersom de kombinerar det bästa av lättbetongens unika egenskaper som mycket bra värmeisoleringsförmåga, bra värmeackumulering och lufttäthet. Väl genomtänkta och i praktiken väl beprövade värmeållande konstruktionslösningar hjälper att spara uppvärmningskostnader. Ett hus byggt av bauroc produkter har en enkel konstruktion, låga byggkostnader och egenskaper som lämpar sig bra för vårt nordiska klimat.

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. ytterväggar | 5. balkar |
| 2. bärande innerväggar | 6. trappor |
| 3. mellanväggar | 7. vindsbjälklag |
| 4. mellanbjälklag | |



Vackert och hållbart boende i historisk bygd på Österlen

Artikeln publicerades först på Tema Hem & Bostad

Foto: Mathias Carlsson, SE360/Fastighetsbyrån

Bygg I en gammal äppelträdgård i Kivik, ett stenkast från stranden och hamnen växer ett nytt och unikt bostadsområde fram. Med pastellfärgade fasader och sadeltak är husen i Tvärpilen som tagna från ett idylliskt sommarvykort. Stenhusen har byggts med hjälp av Baurocs lättbetong och bakom satsningen ligger ett miljötänk och en historisk koppling utöver det vanliga.

Tvärpilen var en gång en rituell festplats och har fått sitt namn efter den pilspets av flinta som hittades under de arkeologiska utgrävningarna man utförde innan bygget påbörjades. Hela bostadsområdet präglas av en känsla av medvetenhet där historia och framtid, estetik och ansvarsfullt miljötänk vävs samman till en harmonisk helhet

Där dåtid och framtid möts

Det spännande fyndet av pilspetsen visar att människor har bott och verkat i Kivik och detta natursköna område på Österlenkusten i minst 6500, kanske så mycket som 9000 år. Den speciella pilspetstypen kallas tvärpil eftersom den satt tvärs på spjutet för att ge en bättre effekt när man skulle fånga sitt byte. Den var liten, men gjorde stor skillnad.

En liten satsning som gör stor skillnad är precis vad Sven Erik Borglund, initiativtagare till hela Tvärpilsområdet hoppas att projektet ska bli. Hans vision är att Tvärpilen ska inspirera andra i byggbranschen till att skapa fler vackra bostadsområden med ett ansvarsfullt helhetstänk där människor och miljö, dåtid, nutid och framtid kan samexistera i generationer.

– Jag ville förena det vackra, det hållbara och det ansvarsfulla. Alldeles för länge har fokus i byggbranschen varit på det korta ekonomiska perspektivet. I Tvärpilen har vi möjlighet att blicka bakåt och bör därför också blicka framåt för att säkerställa att framtiden kan sträcka sig minst lika långt, berättar Sven Erik.

Hållbart och ansvarsfullt tänk

Tvärpilen har ett väl utvecklat miljötänk. Allt avloppsvatten renas i områdets eget reningsverk och används som spolvatten i toaletter samt för bevattning. Det sänker vattenförbrukningen med 30 procent. Reningsverket tar bort läkemedelsrester, hormoner, mikroplaster och silverjoner samt kväve, fosfor och BOD, vilket ger de renaste avloppsutsläppen i Östersjön.

Områdets genomtänkta uppvärmningssystem nyttjar det flödande grundvattnets konstanta temperatur på cirka 7 grader. Via värmeväxlare och värmepump omvandlar man den energin till värme för samtliga bostäder i området och drar därmed ned värmekostnaderna.

– Vi vill visa att det är möjligt att förena det ansvarfulla, hållbara byggandet med vacker områdesplanering och arkitektur utan att det behöver bli så dyrt. Rätt gjort

blir ett genomgående hållbarhetstänk kostnadseffektivt. Det märks inte minst på de låga driftskostnaderna för de boende, säger Sven Erik.

En stor del av hushållselen till Tvärpilens bostäder kommer från områdets solpark som beräknas ge ungefär 100 000 kWh/år. Det finns också ett fraktioneringshus för cirkulerande råvaror, sopsortering och återvinning.

Vackert och välplanerat område

Miljötänket går igen även i områdesplaneringen. Alla gator i Tvärpilen är belagda med charmig smågatsten. Det gör att regnvatten går direkt ner i marken och naturligt filtreras till grundvattnet. På så sätt blir det en naturlig del av områdets energi- och ekosystem.

Tvärpilen smälter väl in med havet, det böljande gröna landskapet och den historiska miljön. Kivik är ett lummigt samhälle med mycket växtlighet och det har man tagit vara på i planeringen med en utemiljö som myllrar av buskar, rabatter och prunkande äppelträd. Det finns också grönområden med plats för picknick och samkväm med grannarna.

– Jag tror det är variationen som gör det här området unikt tillsammans med miljö- och kvalitetstänket. Det finns stenlagda uteplatser, murar av natursten och gårdsgårdar, allt i en



Foto: Mathias Carlsson, SE360/Fastighetsbyrån

härlig blandning. Nivåskillnaderna har gjort det naturligt att skapa trappor, vattenfall och slingrande stigar, det är oerhört vackert, säger Martin Ronander, arkitekt av Tvärpilen.

Tvärpilens hjärta består av en stor gräsyta med vacker damm där det är perfekt att strosa omkring eller sitta och njuta av den härliga havsluften. Från dammen går en vattentrappa ner i två nivåer och porlar trivsamt. Trots en kuperad och sluttande tomt är samtliga hus fullt tillgängliga för rörelsehindrade med lösningar som smälter in fint med omgivningarna.

Äkta skånsk arkitektur

Det är den vackra närmiljön som inspirerat Martin Ronander från Ronander & Laursen Arkitekter i skapandet av Tvärpilens arkitektur. Det varierade landskapet går igen i en slingrande platsplan och varierad bebyggelse. Istället för att stå i parallella led har husen fått en mer naturlig placering där olika höjder och kulörer komplimenterar omgivningarna.

– Ibland är det bättre att anpassa sig till områdets kontext och befintlig bebyggelse. Här har vi valt en klassisk skånsk stil med stenhus i ljus puts, sadeltak och vackra spröjsade fönster. Dörrarna med sina halvmånefönster är också typiska för området. Konstnärerna föredrar ju Österlenljuset så fönster och ljusinsläpp har vi jobbat mycket med, berättar Martin.

Tvärpilen erbjuder totalt 34 bostäder med 22 bostadsrättslägenheter

fördelade på sju hus och 12 parbyggda gatuhus. Vissa hus och lägenheter har havsutsikt medan andra blickar ut mot den anlagda trädgården, dammen eller den porlande vattentrappan.

Samtliga lägenheter och hus har en öppen planlösning med välplanerade utrymmen och fönster som både släpper in dagsljus och tillåter att man njuter av den underbara utsikten. Nya boende har möjlighet att välja ytskikt i rummen och göra olika tillval såsom kamin. Den skandinaviska stilen på utemiljön går igen i valet av inredning där bland annat köken kommer från IKEA.

Medvetna materialval

För att få fram en ännu mer skandinavisk och genuin känsla i hela området har man varit noga i materialvalet, från väggar och golv till snickerier och andra detaljer.

Alla trappträcken utomhus och husens franska balkonger är i smide. Entrédörrarna är i massivt trä och fönstren i trä och aluminium. Här går kvalitets- och miljötänkandet hand i hand och enligt Martin är det en nödvändighet att tänka hållbart när husen ska stå i århundraden.

Husen i sig är till större delen byggda av en speciell typ av lättbetong från Bauroc. Ett starkt och lättarbetat material, som är både ekologiskt och allergivänligt. Materialet har väldigt goda isolerande egenskaper vilket drar ned elkostnaderna och skapar en trivsam innemiljö året om oavsett om det är plus 30 eller minus 30 grader

utanför.

– Lättbetongen är väldigt tacksam gällande hållbarhet och ur energisynpunkt, men den ger också en stabil känsla. När du stänger en dörr så skallrar det inte i hela huset. Golvet går att gå på utan att det knarrar. Det är väldigt ovanligt att vara involverad i ett projekt som förenar det vackra och hållbara på det här sättet, säger Martin.

Baurocs helhetslösning med lättbetong innefattar byggblock med olika egenskaper, väggskivor för mellanväggar, U-block, överliggare och takelement. Alla produkter har mått som gör dem lättanpassade till varandra så att hela huskalet kan byggas med bra värmeisolerande egenskaper.

Många vill bo på Österlen

Tvärpilen erbjuder inte bara ett vackert och hållbart boende utan en hel livsstil. På Österlen går livet i lite lugnare tempo och människorna är varma och välkomnande. I Kivik får man ta del av gemenskapen och tryggheten i en småstad med aktiviteter året om och gångavstånd till det mesta. För större shoppingutbud når man Simrishamn på 20 minuter.

Många är intresserade av Tvärpilen både som fast boende och som andra hem. Enligt Fastighetsbyrån var första etappen väldigt lättsåld och många lyckliga ägare har redan hunnit flytta in i sina nya hem på Österlen.

Villa i Nacka



Valet av byggmaterial är utan tvekan viktigt, dock inte i det inledande planeringskedet. Först är det allra viktigaste att hitta den planlösning samt de invändiga och utvändiga designlösningar som passar dig bäst. Materialet börjar spela roll först efter att din önskade planlösning är färdigplanerad. Jag känner till många olika material efter att har ägnat hela mitt liv åt planering av trähus och upptäckte först nyligen vilken spännande utmaning planering av lättbetonghus kan vara. Stenhus är ett logiskt och mycket bra val när man vill ha ett putsat hus.

Som en speciallösning i byggnaden kan man lyfta fram stora salen på övervåningen som skulle ha plats för ett biljardbord i full storlek. Det var ett konkret önskemål från familjen att det ska vara möjligt att spela biljard i deras hus. Eftersom hela den interna miljön lägger stort fokus på öppenhet och vida öppningar, var det mycket viktigt vid byggarbeten att få alla golv ordentligt i plan – annars hade det varit omöjligt att ha ett fungerande biljardbord på övervåningen. Huset skulle även definitivt inrymma en bastu och ett arbetsrum, även det på övervåningen.

Takhöjden på bottenvåningen var redan hög men för att ge köket och matrummet ännu mer rymd, lyfte vi taket i dessa rum ännu högre än vi först hade planerat. Det i sin tur gjorde att trappan som leder till arbetsrummet förvandlade det visuellt till ett äkta sagotorn.

Utvändig planering av huset på berget var en utmaning i sig. Anläggning av husgrunden och en källare krävde en hel del sprängarbeten och anslutningsvägen till huset på bergslutningen skulle ha så bekväm lösning som möjligt. Husets ljusa utförande och halvbågar gav hela huset ett slottslikt utseende som i sin tur säkert kommer att förstärkas ytterligare av den planerade fontänen framför huset.



Hus av Bauroc i Hallstahammar

Hallstahammar kommun på Frössvivägen ligger en vacker område där det finns 6 stycken färdiga villor som är byggda i sten från bauroc lättbetong.

Villor har en våning med storlek 86, 100 och 125 kvm. Planlösningar gör det möjligt att använda terräng mest effektivt. 86 kvm villa till ex. har 3 sovrum, 2 badrum, tvättstuga, kök, entre och allrum och passar perfekt till liten familj eller som seniorvilla. Hus i sten har massor fördelar. En av dem är jätte låg nivå på klimatskärmens luftläckage. Snitt resultat för området ligger på 0,25 l/s/m² mer än 2 gånger mindre än krav nivån på 0,6 l/s/m².

Leverantör: Skandhus AB.



e-post: info@bauroc.se
www.bauroc.se